

# **PIECES A FOURNIR AU NOTAIRE**

## **Pour l'établissement du compromis**

### ***POUR UNE MAISON***

- ACTES NOTARIES (avec le nom du notaire)
- DIAGNOSTICS (en cours de validité)
- AMIANTE
- PLOMB
- THERMITES (si le bien est situé dans une zone concernée)
- ELECTRICITE
- GAZ
- ERNT (état des risques naturels et technologiques)
- DPE (Diagnostic de performance énergétique)
- PERMIS DE CONSTRUIRE (si la maison a moins de 10 ans)
- ACHEVEMENT DES TRAVAUX (si la maison a moins de 10 ans)
- CERTIFICAT DE CONFORMITE (si la maison a moins de 10 ans)
- ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE (si la maison a moins de 10 ans)

### **POUR UN APPARTEMENT (en plus)**

- CARREZ (mesurage)
- ASSEMBLEE GENERALE (les deux dernières)
- DECOMPTE DES CHARGES
- REGLEMENT DE COPROPRIETE
- BAIL LOCATIF dans le cas d'un bien loué

# FICHE D'INFORMATION SUR LES ACHETEURS

A remplir par les ACHETEURS et à fournir au Notaire

## ETAT CIVIL de l'acquéreur :

Nom.....

...

Prénoms (tous les  
prénoms).....

Date de naissance

Lieu de naissance

Nationalité Pour les étrangers, indiquer N° carte de  
travail...

(Joindre la photocopie de la carte)

Profession.....

.....

Adresse.....

.....

Téléphone.....

## Situation de Famille de l'acquéreur :

Célibataire OUI NON

Pacte Civil de Solidarité OUI NON si oui date et lieu du  
pacte.....

Veuf OUI NON .Nom et prénoms du défunt.....

Divorcé OUI NON Date du divorce.....

Lieu du Tribunal de Grande Instance ou le jugement a  
été rendu.....

Pension alimentaire OUI NON si oui montant .....

Marié OUI NON Date de mariage.....

Lieu de mariage.....

S'il y a contrat de mariage Date du contrat.....

Nom du notaire, date et lieu.....

## **Renseignement du Conjoint ou coacquéreur :**

Nom .....

Nom de naissance.....

Prénoms.....

Date de naissance

Lieu de naissance

Nationalité Pour les étrangers, indiquer N° carte de travail.....  
(Joindre la photocopie de la carte)

Profession

Adresse.....

Téléphone.....

## **Situation de famille**

### **Du Conjoint ou coacquéreur :**

Célibataire OUI NON

Pacte Civil de Solidarité OUI NON si oui date et lieu du pacte.....

Veuf OUI NON .Nom et prénoms du défunt.....

Divorcé OUI NON Date du divorce.....

Lieu du Tribunal de Grande Instance ou le jugement a été rendu.

Pension alimentaire OUI NON si oui montant .....

Marié OUI NON Date de mariage.....

Lieu de mariage.....

S'il y a contrat de mariage Date du contrat.....

Nom du notaire, date et lieu.....

## **FINANCEMENT (à demander UNIQUEMENT EN CAS D'EMPRUNT)**

Dans le cas d'un prêt bancaire, pour connaître la faisabilité de la demande d'emprunt, il est important de connaître les revenus des acquéreurs.

Montant des Salaires : .....brut / net

Avez-vous des emprunt en cours : ...../ mois pendant encore combien de temps

Avez-vous fait des démarches bancaires auprès d'une banque ?

Si oui, quelle banque

.....

L'adresse de la Banque : .....

Le nom du conseiller : .....

Quel taux pensez-vous obtenir ?.....

Sur combien de temps pensez-vous emprunter

?.....

Avez-vous prévu de consulter une autre banque ?

Si ouilaquelle ?.....

Pour votre acquisition, avez-vous de l'apport personnel ?

Si oui combien ?.....

Votre état de santé peut contraindre l'assureur du prêt, à vous faire payer une surtaxe, ou bien àrefuser de vous assurer.

Avez-vous eu de graves problèmes de santé ? OUI NON

## **DIVERS**

Quand voulez-vous idéalement disposer de la maison ou de l'appartement que vous achetez ? (date butoir souhaitée)

Avez-vous un notaire ?

si oui Nom du

notaire.....

Adresse du notaire .....